



LE GRAND PATIO

77 RUE HENRI BRISSON - SARTROUVILLE

CATELLA

ACCER
Promoteur - Rénovateur
Aménageur foncier

LE GRAND PATIO

77 RUE HENRI BRISSON - SARTROUVILLE

UNE VILLE DYNAMIQUE AUX PORTES DE PARIS

Deuxième commune des Yvelines, Sartrouville est à seulement 15km au nord-ouest de Paris. Bordée par les berges de Seine, la ville compte 38 ha d'espaces verts publics. Habiter à Sartrouville est un régal pour les sportifs et les promeneurs !

Vous y trouverez même une parcelle de vignes de 5 200 m² qui produit environ 150 litres de vin par an. La culture est aussi au rendez-vous.



UN ENVIRONNEMENT RÉSIDENTIEL

La Croix Blanche est un quartier paisible de la commune, peuplé de 1360 habitants. Son paysage verdoyant et son ambiance calme font le bonheur des familles qui y sont majoritaires et qui apprécient les différents services et infrastructures, notamment de transports, de commerce, d'éducation et de santé, qui s'y trouvent.

UN PROGRAMME À TAILLE HUMAINE

Cette petite copropriété se compose de 22 logements seulement, offrant ainsi à ses futurs habitants intimité et qualité de vie. Pensés comme des maisons, les logements familiaux s'articulent autour d'un grand patio ouvert, sur deux niveaux, chacun proposant des surfaces généreuses, aussi bien en pièces de vie qu'en extérieur...

LE MOT DE L'ARCHITECTE

La réussite de ce projet tient dans la réalisation de deux ambitions:

- offrir plus d'espace, plus de volume, plus de lumière et plus de jardin en exploitant une structure existante.
- développer une architecture contemporaine qui remet la nature au cœur du projet.

=====
BENOIT LE FOLL



PRESTATIONS



- Terrasses (pour la plupart)
- Local vélos/poussettes
- Double vitrage isolant à haute performance acoustique
- Chauffage, eau chaude et comptage eau froide individuel
- Volets roulants électriques
- Résidence sécurisée: système VIGIK et vidéophone
- Carrelage grès cérame et faïence toute hauteur dans les pièces d'eau
- Meuble de salle de bain avec plan vasque, rangements bas et sèche-serviettes
- WC suspendu
- Parquet stratifié dans le séjour, cuisines et chambres

SARTROUVILLE ET SES ACCÈS

EN VOITURE

- D308 (Bezons - Poissy)
- D121 (Germain en Laye - Corneilles en Paris)
- N 192 (Paris Porte Maillot - La Patte d'Oie d'Herblay)
- Mise en service fin 2019 de la RD 121 pour soulager le centre-ville

TRANSPORTS EN COMMUN (RER A)

- La Défense en 11 minutes
- Charles de Gaulle Etoile en 15 minutes
- Chatelet les Halles en 22 minutes
- Gare de Lyon en 25 minutes

AÉROPORTS

- Paris Orly : 45 minutes (voiture)
- Roissy Charles de Gaulle : 45 minutes (voiture)



UNE RÉALISATION

ACCER
Promoteur - Rénovateur
Aménageur foncier

CONTACTEZ-NOUS

01 82 83 30 64

www.catellaresidential.fr

UNE COMMERCIALISATION

