

Limeil-Brévannes

Avenue des Tilleuls

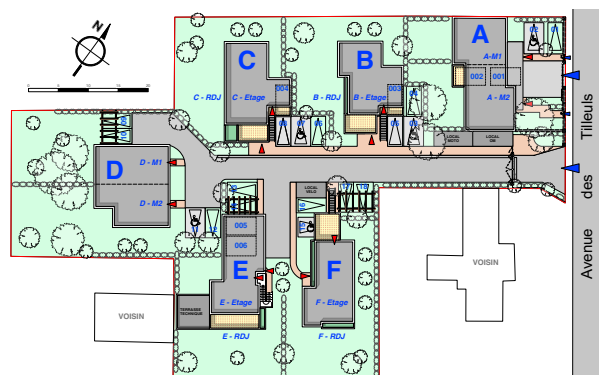


LA POPULATION

La population de LIMEIL BREVANNES était de 21 103 habitants en 2012 (source INSEE) contre 18 657 en 2007. Actuellement, **plus de 27 000**. La commune est le théâtre de livraison de plus de 2000 logements collectifs sur les 4 dernières années.

LIMEIL BREVANNES est la commune d'Île de France dont la population, sur cette période, s'est accrue le plus massivement (+ 21,57%). **Plus de 60% des ménages sont propriétaires** de leur logement.

La médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2012 était de **20 976 €** (source INSEE).



LIMEIL-BRÉVANNES & SES ACCÈS

EN VOITURE

L'autoroute A86, à proximité immédiate par la voie rapide N406, ouvre les portes de toute la région parisienne.

TRANSPORTS EN COMMUN

 Gare de BOISSY-ST-LÉGER à douze minutes à pied

 STRAV J1 J2 K 02

 SITUS 5

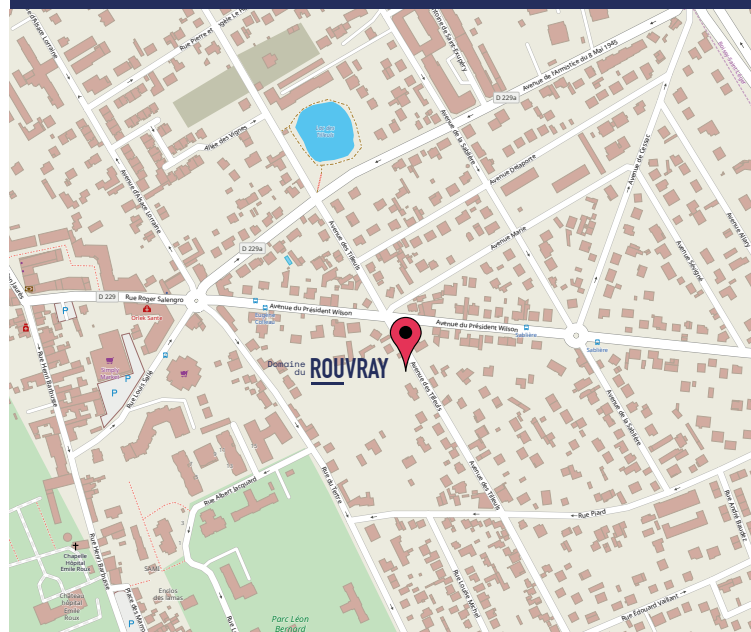
• Ligne 12 (Santeny - Boissy-Saint-Léger)

• Ligne 23 (Brie-Comte-Robert - Créteil)

  - Téléval - Livré en 2022, il permettra d'accéder à la gare D de Villeneuve Saint Georges et également à la ligne 8 du métro Pointe du Lac

AÉROPORTS

Aéroport d'Orly à 15 km de Limeil-Brévannes



Un programme :

ACCER
Promoteur - Rénovateur
Aménageur foncier
www.accerimmo.fr



Domaine du **ROUVRAY**

UN PROGRAMME À TAILLE HUMAINE

Cette petite copropriété se compose de **12 logements indépendants** répartis dans **6 maisons**, dont **4 maisons individuelles**, offrant ainsi à ses futurs habitants, intimité et qualité de vie dans un **parc sécurisé**. Les appartements familiaux sont conçus indépendants, qu'ils soient au **RDC avec jardins privés** ou au **1^{er} étage avec une large terrasse et balcons**. Chacun proposant des surfaces généreuses aussi bien en pièces de vie qu'en extérieur.



LE SITE

D'un point de vue pratique, ce site offre de très bonnes commodités :

- **Les commerçants des rues Roger Salengro, Louis Sallé et Henri Barbusse** et leurs moyennes surfaces sont à 350 mètres. La partie très commerçante de ces rues reste accessible à pied.
- **La gare du RER A de BOISSY SAINT LÉGER** à moins de 1km.
- **2 écoles primaires**, Anatole France et Piard, respectivement à environ 425 et 325 m. Le **collège** est à environ 680 m et le **lycée** est éloigné d'un peu plus de 2 kilomètres.
- La **forêt domaniale Notre Dame** est accessible à pied à environ 830 m. Le site de la **plage bleue** est à environ 2,5 km.
- L'unité foncière est **extérieure aux emprises des zones du PEB** (Plan d'Exposition au Bruit) de l'aéroport d'Orly.

Il s'agit donc d'un emplacement exceptionnel
pour y réaliser un programme immobilier haut de gamme.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Dans ce parc, nous avons imaginé cette résidence comme un lieu privilégié, protégé de la rue et ouvert sur de larges espaces plantés. Nous avons opté pour une architecture contemporaine, propice à la réalisation de grandes baies qui permettent un apport de lumière et de soleil optimal dans les logements.

De grandes terrasses, décalées les unes des autres pour l'intimité, permettent d'augmenter la surface de vie des logements.

Les accès et la voirie sont centraux. Ce qui nous a permis d'implanter les constructions dans des jardins d'agrément et arborés où sont conservés quelques arbres remarquables.

Ce projet est la recherche d'un équilibre entre sécurité, tranquillité, échange et convivialité ; le tout dans un environnement végétal de qualité ».

AA Félix