

Villas **MOZART**

Joinville-Le-Pont
Place Mozart

ACCER
Promoteur - Rénovateur
Aménageur foncier

NORME RT2012



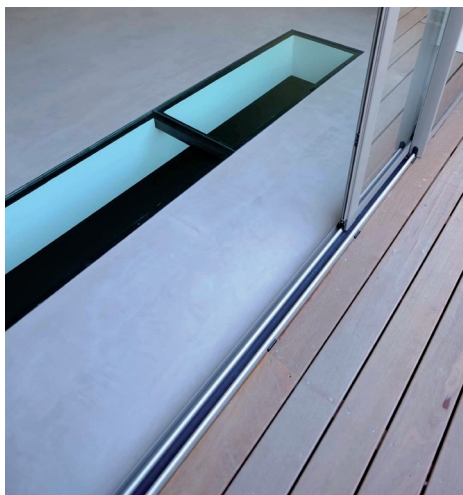
Villas **MOZART**

UNE ARCHITECTURE & UN DESIGN MODERNE

Ce programme neuf est composé de 3 villas individuelles

Les villas sont toutes construites avec les dernières normes techniques et technologiques. Des pièces à vivre vastes et lumineuses associées à un agencement optimisé et des finitions de qualité contribuant au standing et au confort de votre villa.

Profitez d'une surface habitable **de 129 à 135 m²** comprenant 4 chambres, une cuisine équipée, un salon donnant de plain-pied sur une terrasse en bois exposée Ouest.



Entre design et architecture votre **villa peut être entièrement personnalisée** avec un architecte d'intérieur et d'extérieur, avec **Accer** vous avez le choix.

- 129 à 135m²
- 4 chambres
- 1 cuisine équipée
- 1 terrasse en bois de plain pied donnant sur le salon
- 2 places de stationnement

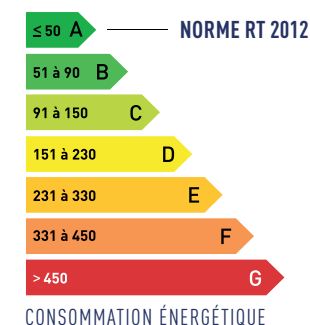
UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

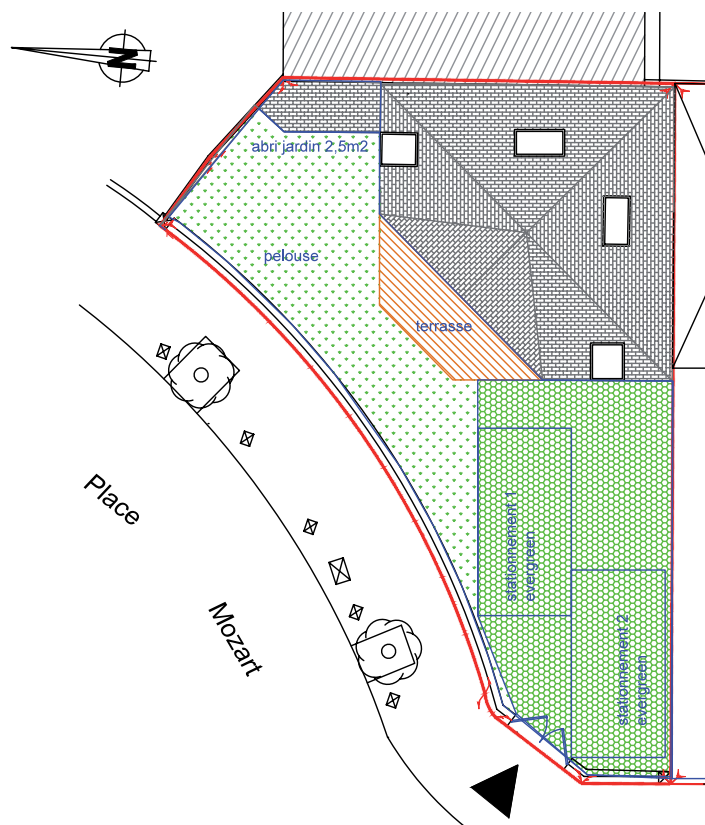
3 villas individuelles de standing au cœur du **quartier résidentiel Polangis**, à Joinville-Le-Pont, sur la fameuse **place Mozart**, à proximité des écoles.

LA QUALITÉ DE VIE AUX PORTES DE PARIS

Les promenades en famille le long des berges bucoliques, à pied, à vélo ou en canoé ! Guinguettes, bois de Vincennes, parcs et golf sont à proximité.

À **9 minutes** en **RER A** de Paris-Nation ,
10 mn de **Bercy** en voiture, en **20 mn** vous êtes au **centre de Paris** en **RER A** !





images et illustrations non contractuelles

JOINVILLE-LE-PONT & SES ACCÈS

EN VOITURE

- Accès autoroute A4
- Bercy - 10 min

TRANSPORT EN COMMUN (RER) (A)

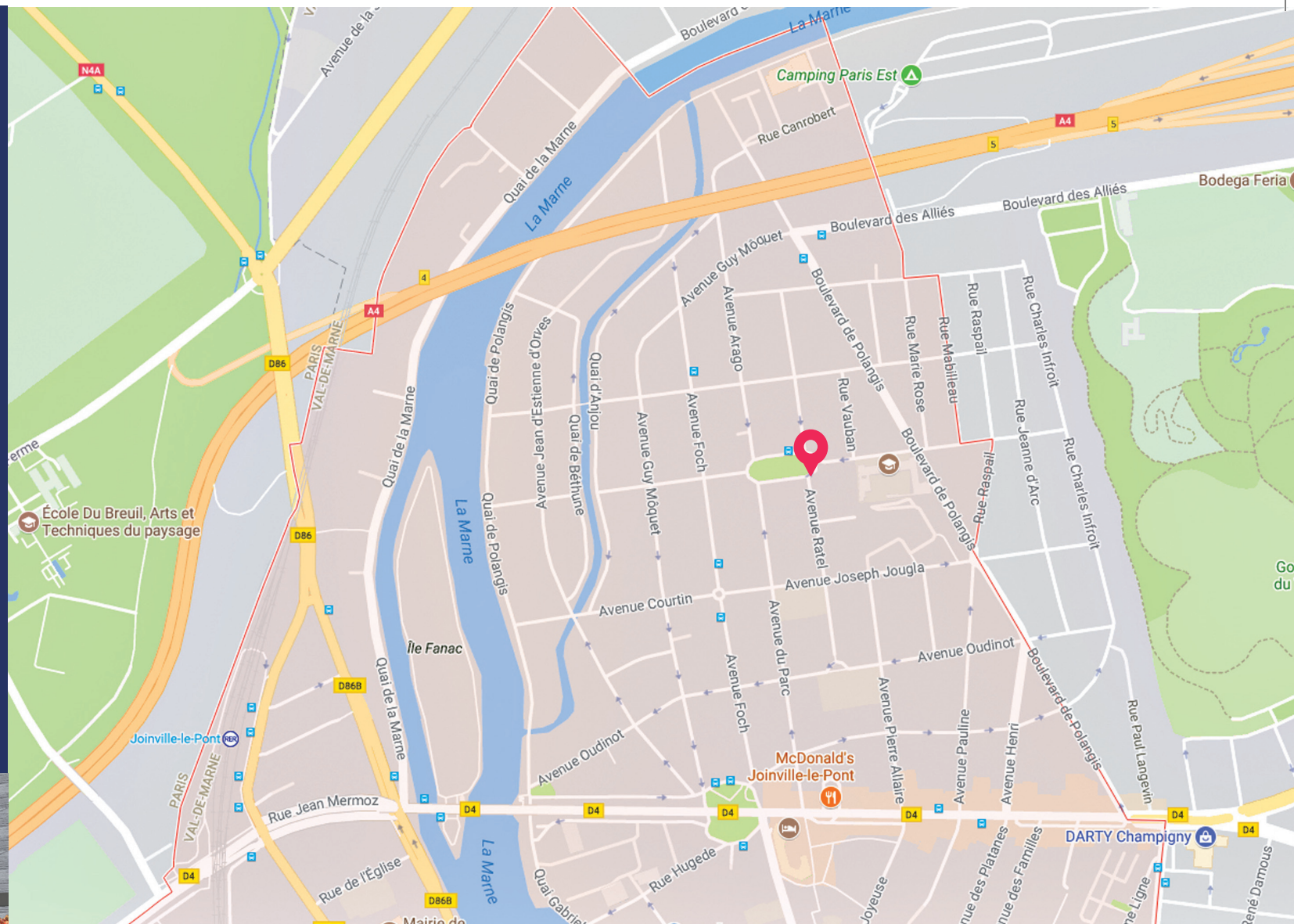
- Nation - 9 min
- Bercy - 10 min
- Centre - 20 min

AÉROPORTS

- Paris / Charles de Gaulle - 23 min
- Paris / Orly - 18 min

EN TRAIN

- Paris Nord - 22 min



+ d'infos sur :

www.villa-mozart.fr



Renseignements :

T. 07 60 10 16 02



un programme :

ACCER
Promoteur - Rénovateur
Aménageur foncier

commercialisé par :

