

Dives-sur-Mer



XOXOXOXO

Situé en basse Normandie, façade maritime du pays d'Auge, le terroir de la Côte fleurie possède un riche patrimoine reflétant une longue histoire qui se lit autant en longeant la mer qu'en sillonnant les petites routes de campagne. Une ambiance où se mêlent le faste des stations de renommée comme Deauville et Cabourg, le charme incomparable de leurs voisines comme Trouville-sur-Mer et Dives-sur-Mer. Les paysages et les constructions forment l'identité de cette région qui **se suit de plus en plus de monde (?)**



Le port



L'estuaire de la Dives



Le marché



La plage d'Houlgate

DIVES-SUR-MER & SES ACCÈS

EN VOITURE

Accès par l'autoroute A13, sortie DOZULE, à 9 km de Dives-sur-Mer
Paris-Dives-sur-Mer : 220 km. Caen-Dives-sur-Mer : 26 km

EN TRAIN

La gare de Dives-sur-Mer et la Halte Port-Guillaume sont situées sur la ligne Dives-Cabourg/Deauville.

La desserte Dives-sur-Mer-Deauville est assurée toute l'année plusieurs jours par semaine avec 14 allers-retours Deauville-Dives-sur-Mer en saison. Au départ de Paris Saint-Lazare via Deauville.

EN BUS

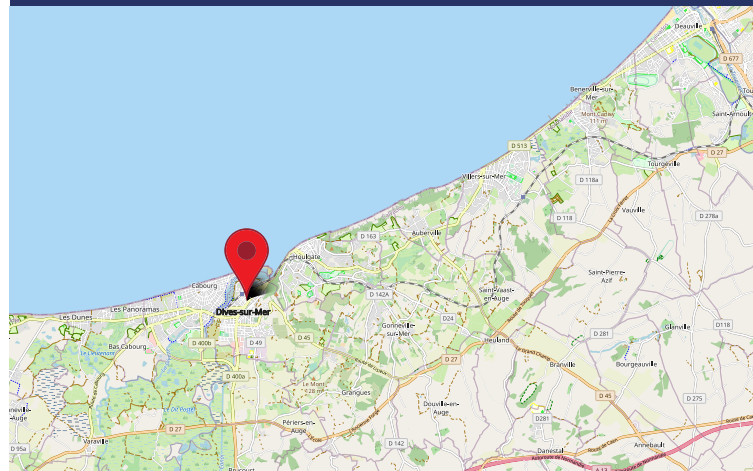
Bus verts du Calvados toute l'année sauf le 1^{er} Mai. Ligne n°20 Le Havre, Honfleur, Deauville, Dives-sur-Mer, Cabourg, Caen.

EN AVION

Aéroport de Deauville-Saint Gatien à 26 kms de Dives sur Mer

EN FERRY

Port de Ouistreham à 18 kms de Dives-sur-Mer. Liaisons quotidiennes avec l'Angleterre (Portsmouth) par ferry en 6 heures



Renseignements : HERVÉ LANQUETUIT COMMERCIALISATION

XOXOXOXO

+ d'infos sur :
www.lesterrassesduport.fr

Un programme : **ACCER**
Promoteur - Rénovateur
Aménageur foncier
www.accerimmo.fr



Les Terrasses du PORT



TITRE XOXOXOXO

Une **résidence de standing** à l'architecture traditionnelle, à **600 m du centre ville**, **450 m de la plage d'Houlogate** et **200 m de la criée au poisson**. La conception de la résidence a été confiée au cabinet **Bienvenu Architecte** qui a déployé tout son savoir faire pour créer un ensemble architectural cossu, rythmé par des façades et des volumes variés riches de diversité et d'équilibre.

Parfaitement intégrées dans ce décor bord de mer, **Les Terrasses du Port** valorisent cet héritage architectural en présentant une ambiance bourgeoise et une richesse de construction témoignant du style si particulier que l'on ne rencontre que sur cette côte (brique, pierre, colombages, ardoise naturelle). Le cadre de standing se manifeste également par la qualité des prestations au sein de la résidence et l'utilisation de matériaux nobles. Au cœur des logements pour leur confort et leur sécurité les résidents disposent d'un contrôle d'accès, d'ascenseur desservant tous les étages et de larges balcons ou terrasses. La qualité des équipements et l'agencement des appartements et maisons garantissent **bien-être** et **art de vivre**.



XOXOXOXO

Lorit, qui dolo dolore et vellenectis simi, as dolorio ssinisseriti a si temporr ovitinerit fugitas perrovid minctem utet maxim nemquodit quiam fuga. Harum quis dolorro beaquamus ea con rem nonessimil is ped utem re consecra dusdandanis susam archit estium di oditi sectatur, quatusandam sinta venisci entum, enimaion necerecti test officilit quaturiberum untis eostia cone posseum intet quam consequam aceri dolorit laborro conse idestrunte nus dit untatibus

Un programme à l'échelle humaine : **31 appartements** et **3 maisons** offrant des surfaces de **46 m² pour un deux-pièces** et **145 m² pour un cinq-pièces**.

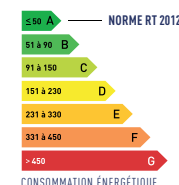
Démarrage des travaux 1^{er} trimestre 2021 Livraison 3^e trimestre 2022



PRESTATIONS



- Terrasses (pour la plupart)
- Local vélos / poussettes
- Double vitrage isolant à haute performance acoustique
- Chauffage, eau chaude et comptage eau froide individuel
- Volets roulants électriques
- Résidence sécurisée: système VIGIK et vidéophone
- Carrelage grès cérame et faïence toute hauteur dans les pièces d'eau
- Meuble de salle de bain avec plan vasque, rangements bas et sèche-serviettes
- WC suspendu
- Parquet stratifié dans le séjour, cuisine et chambres



Éclaté d'appartements avec terrasse