

LE CLOS VAUCELLES



Votre résidence au cœur du quartier historique de Pont-l'Evêque
21 appartements

10, rue de Beaumont - 14130 Pont-l'Evêque

Le Clos Vaucelles, une résidence raffinée dans le quartier historique de Pont-l'Evêque

Intimité, confort et sécurité en centre ville



UN EMPLACEMENT IDÉAL ET UN CADRE EXCEPTIONNEL

Situé à proximité immédiate de tous les commerces, services publics et privés de Pont-l'Evêque.

UNE RÉSIDENCE MODERNE

"Le Clos Vaucelles" est une résidence de 2 étages composée de 21 appartements lumineux (du studio au T4) donnant sur des jardins. Calme et ensoleillée, cette réalisation s'intègre harmonieusement à l'environnement et à l'architecture locale.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Ascenseur
- Salles de bains entièrement équipées
- Fenêtres et portes-fenêtres, double vitrage, équipées de volets roulants
- VMC hygroréglable
- Norme de confort ISO 2005
- Jardins privatifs et loggias
- Cour commune paysagée
- Parking pour chaque appartement
- Site entièrement fermé et sécurisé avec portail automatique.

UN ACCÈS FACILE

Pont-l'Evêque est niché entre le Pays d'Auge et les plages. Situé sur une ligne reliant la côte Normande à Paris, Pont-l'Evêque a toujours été un important lieu de passage, de tourisme et de commerce.

Mais Pont-l'Evêque est avant tout une ville où il fait bon vivre.

Elle offre à ses habitants et visiteurs de nombreux endroits d'une beauté rare. Elle est un haut lieux de la gastronomie et des produits du terroir.

Pont-l'Évêque abrite une réelle richesse architecturale

Depuis 1995, le quartier Vaucelles est classé au Patrimoine National. Certaines restaurations sont fidèles aux constructions du Moyen-âge.



A l'angle des rues de BEAUMONT et de la VICOMTE "Le Clos Vaucelles"
s'inscrit parfaitement dans la continuité de ce patrimoine

Le Quartier Vaucelles
regorge d'anciennes maisons
en pans de bois qui datent
du XVIe et XVIIe siècles..



L'Église Saint-Michel
du XIVe et sa tour
datant du XIIIe
siècle





A une demi-heure de Caen, 45 mn de Rouen, 1h30 de Paris et à seulement 10 mn des plages de Deauville et Trouville, Pont-l'Évêque fascine toujours par son emplacement exceptionnel aux portes du Pays d'Auge.

commercialisation

Architecte et Maître d'œuvre : Jean-Luc BATAILLE - 22 rue Launay - 14130 Pont-l'Évêque
Maître d'ouvrage : ACCER en collaboration avec B&G Iminvest.